



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

**Број предмета ИИ 430/19**

**Претходни број:ИИ 184/16**

**Дана: 01.11.2024. године**

**Јавни извршитељ Бранкица Степић**, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14, МБ 7904959, ПИБ 100121213, чији су пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, Татјана Матић, директор, против извршног дужника **Оливера Васић**, Липолист, ул. ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ бр. 2, ЈМБГ 0512969777011, чији је пуномоћник адв. Петричић Рајко, Шабац, Трг шабачких жртава 7/2/7, **Дамир Васић**, Липолист, ул. ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ бр. 2, ЈМБГ 1806961772026, ради извршења на основу чл. 172. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 01.11.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности** које се налазе у својини извршних дужника **Оливера Васић**, Липолист, ул. ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ бр. 2, ЈМБГ 0512969777011, чији је пуномоћник адв. Петричић Рајко, Шабац, Трг шабачких жртава 7/2/7, **Дамир Васић**, Липолист, ул. ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ бр. 2, ЈМБГ 1806961772026, и то:

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 4946/7, потес Пресека, површине 75а 28м2, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **700.000,00 динара**,

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 4946/14, потес Пресека, површине 1ха 24а 10м2, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од **1.300.000,00 динара**,

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 5018, потес Логор, површине 1ха 64а 34м2, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од 1.740.000,00 динара,

- воћњак 4. класе која се налази на катастарској парцели број 5019, потес Логор, површине 22а 49м2, уписан у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од 157.000,00 динара,

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 5020, потес Логор, површине 2х 05а 80м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од 2.240.000,00 динара,

- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 1984/1, означена као зграда број 1, укупне површине 50 м<sup>2</sup>, улица Царице Милице, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист( у стварности зграда је бруто површине 44,75 м<sup>2</sup>, са дограђеном верандом површине 9,50м<sup>2</sup>), у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од 316.000,00 динара,

- земљиште под зградом објектом број 1 и земљиште уз зграду – објекат број 1, које се налази на катастарској парцели број 1984/1, улица Царице Милице, укупне површине 2а 17м<sup>2</sup>, све уписано у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од 102.000,00 динара,

- земљиште под зградама – објектима број 1 и 2 и земљиште уз зграду – објекат, које се налази на катастарској парцели број 1984/2, улица Царице Милице, укупне површине 2а 08м<sup>2</sup>, све уписано у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од 93.000,00 динара,

- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 1985, означена као зграда број 2( објекат се користи као штала и два магацина) површине 38,58 м<sup>2</sup>, улица Царице Милице, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од 250.000,00 динара,

- помоћна зграда која се налази на катастарској парцели број 1985, означена као зграда број 3 (у функцији штале и свињца), улица Царице Милице, уписана у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од 122.000,00 динара,

-земљиште под зградама – објектима број 1,2,3 и воћњак 3. класе, које се налази на катастарској парцели број 1985, улица Царице Милице, укупне површине 16а 51м<sup>2</sup>, све уписано у Лист непокретности број 1519 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Дамира 1/1, процењене вредности у износу од 623.000,00 динара,

- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 433, означена као зграда број 1, улица Карађорђева, уписана у Лист непокретности број 1526 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Оливере 1/1 и катастарска парцела бр. 433 КО Липолист, земљиште под зградама – објектима број 1 и 2, земљиште уз зграду – објекат и воћњак 3. Класе, улица Карађорђева, укупне површине 10а 60м<sup>2</sup>, све уписано у Лист непокретности број 1526 КО Липолист, у својини извршног дужника Васић Оливере 1/1 у укупном износу од 757.000,00 динара.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је стручно лице изласком на терен ради израде налаза и мишљења утврдио да су зграда бр. 1 и помоћна зграда бр. 2 на катастарској парцели бр. 1984/2 КО Липолист уписане у лист непокретности 1519 КО Липолист, потпуно порушене и да је на њиховом месту изграђена породична стамбена зграда, приземне спратности, бруто површине 77 м<sup>2</sup>, која није предмет заложне изјаве нити предмет продаје. Надаље је утврђено да је на катастарској парцели бр. 1985 КО Липолист породична стамбена зграда означена као зграда бр. 1 потпуно порушена и да је на њеном месту изграђен помоћни објекат, приземне спратности, бруто површине у основи 72 м<sup>2</sup>. Наведени објекат није предмет заложне изјаве нити је предмет продаје у извршном поступку. Даље је утврђено да је породична стамбена зграда, означена као зграда бр. 2 на катастарској парцели бр.

433 КО Липолист у потпуности порушена, те да на лицу места постоји воћњак 3.класе у запушеном стању. Непокретности које се налазе у ул. Царице Милице бр.2 и то: катастарске парцеле бр. 1984/1, 1984/2 и 1985 КО Липолист као и постојећи објекти на њима су једна целина и представљају двориште, економско двориште и башту, и да не постоји воћњак 3.класе.

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан 04.12.2024. године са почетком у 12:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву Бранкица Степић, ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља **број 105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља **број 105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, ул. Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**Сувласници имају право прече куповине у складу са законом те се овим путем позивају да искористе своје право на јавној продаји.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

## ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

---

Бранкица Степић

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Суседи:
  - Марко Јаковљевић, Бела Река, ул. Војводе Мишића 3
  - Живко Стаменић, Липолист, ул. Вука Караџића 16
  - Државно правобранилаштво, Београд, ул. Косовска 31
  - Драгица Васић, Липолист, ул. Књаза Милоша 28
  - Сања Бојић, Дубље, ул. Краља Александра 25
  - Драган Бојић, Дубље, ул. Краља Александра 23
  - Јован Бојић, Дубље, ул. Краља Александра 23
  - Бранка Ђурковић, Нови Сад, ул. Руменачка 47
  - Јован Ђурковић, Дубље, ул. Краља Александра 93
  - Маргарита Игњатовић, Шабац, Господар јевремова 009/1/2/4
  - Мирослав Милићевић, Штитар, ул. Мила Терзића 63
  - Вера Михаиловић, Нови Сад, ул. Браће Јовандић 011
  - Дане Смиљанић, Белотић, Проте Смиљанића 24
  - Боривој Тодоровић, Јаково, ул. Бољевачка 49
  - Љиљана Тодоровић, Сурчин-Бољевац, ул. Мира 3
  - Милан Ђурковић, Дубље, ул. Краља Александра 91